

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2021 год**

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Абрикосовая , дом № 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Макаренко В.М.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

|  |                  |
|--|------------------|
| S дома (расчетная)   | 4174,6           |
| <b>Задолженность населения на 01.01.2021г</b>                          | <b>158712,64</b> |
| <b>Начисление за 2021г</b>   |                  |
| Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений  | 666 601,99       |
| <b>Оплата</b>  |                  |
| Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений | 643 162,38       |

**Расходы за 2021г**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость /<br>сметная<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|---|--|--|--|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) | ежемесячно   | кв.м.                                      | 2,00   | 60874,06   |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения                             | ежемесячно   | кв.м.                                      | 1,67   | 83658,98   |
| Контрольный съем приборов учета   | ежемесячно   | кв.м.                                      | 0,18   | 9017,14  |
| электрооборудования   | ежемесячно   | кв.м.                                      | 1,63   | 81655,18   |
| Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования                        | 1 раз в год  | кв.м.                                      | 0,09   | 3118,43  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции                                      | 1 раз в год  | кв.м.                                      | 0,20   | 10019,04   |
| Обеспечение устранения аварий   | ежедневно  | кв.м.                                      | 1,03   | 51598,06   |
| Работы по содержанию придомовой территории  | 26 раз в месяц   | кв.м.                                      | 2,52   | 126239,90  |
| Выкашивание газонов   | 2 раза в год   | кв.м.                                      | 0,20   | 6929,84  |
| Благоустройство территории  | ежемесячно   | кв.м.                                      | 0,18   | 9017,14  |
| Проведение дератизации помещений  | 1 раз в месяц  | кв.м.                                      | 0,15   | 5197,38  |
| Проведение дезинсекции помещений  | май, август  | кв.м.                                      | 0,15   | 7514,28  |
| Связь (диспетчерская и аварийная)   | ежедневно  | кв.м.                                      | 0,04   | 1385,97  |
| Транспортные расходы  | ежедневно  | кв.м.                                      | 0,24   | 12022,85   |
| Ведение претензионной и исковой работы  | 1 раз в месяц  | кв.м.                                      | 0,12   | 4157,90  |
| Управление многоквартирным домом  | ежемесячно   | кв.м.                                      | 2,10   | 105199,92  |
| <b>Итого:</b>   |  |  | <b>12,50</b>   | <b>577606,05</b>   |
| <b>Расходы по текущему ремонту</b>  |  |  |  |  |
| вид работ   |  |  |  | сумма руб.   |
| <b>Январь 2021г</b>   |  |  |  |  |
| <b>Замена лампочки 4 подъезд</b>  |  |  |  |  |
| лампа светодиодная E-27 6Вт   | шт   | 1  | 45   | 45,00  |

|   |     |        |       |                |
|---|-----|--------|-------|----------------|
| тройник Д-110х50х110  | шт  | 2      | 60    | 120,00         |
| отвод Д-110х45  | шт  | 2      | 40    | 80,00          |
| тройник Д-110х110х110   | шт  | 1      | 80    | 80,00          |
| адаптер Д-110   | шт  | 1      | 50    | 50,00          |
| отвод Д-50х45   | шт  | 3      | 20    | 60,00          |
| труба Д-50 0,25м  | шт  | 1      | 30    | 30,00          |
| <b>Вывоз мусора отвалившийся от опорной стены</b>                         |     |        |       |                |
| пакеты 120л   | шт  | 20     | 6,2   | 124,00         |
| транспортные расходы  | руб |        |       | 400,00         |
| <b>Обработка подвала 2 подъезд</b>  |     |        |       |                |
| белизна 1л  | шт  | 2      | 40    | 80,00          |
| перчатки обливка  | шт  | 1      | 25    | 25,00          |
| транспортные расходы  | руб |        |       | 300,00         |
| <b>Обрезка кустарника на опорной стене</b>                                |     |        |       |                |
| бензин  | л   | 3      | 46    | 140,00         |
| масло моторное  | л   | 0,15   | 250   | 37,50          |
| перчатки обливка  | шт  | 2      | 25    | 50,00          |
| мешки сахарные  | шт  | 20     | 11    | 220,00         |
| Транспортные расходы  | руб |        |       | 400,00         |
| <b>Обработка придомовой территории (снегопад)</b>                         |     |        |       |                |
| песок   | кг  | 100    | 5,2   | 520,00         |
| соль  | кг  | 10     | 15    | 150,00         |
| <b>итого:</b>   |     |        |       | <b>3426,50</b> |
| <b>Март 2021г</b>   |     |        |       |                |
| <b>Замена выключателя над входной дверью 4 подъезд</b>                    |     |        |       |                |
| выключатель 1-клавиш.   | шт  | 1      | 90    | 90,00          |
| лампочки светодиодные Е-27 6Вт  | шт  | 4      | 49    | 196,00         |
| лампа Е-27 40вт Кобра 5 подъезд   | шт  | 1      | 321   | 321,00         |
| <b>Опломбировка отключенных ПУ электроэнергии по дог.№22 с ТНС Энерго</b> |     |        |       |                |
| пломба  | шт  | 2      | 7,62  | 15,24          |
| леска   | м   | 0,4    | 155   | 62,00          |
| <b>Вывоз поваленных кустарников (снег)</b>                                |     |        |       |                |
| бензин  | л   | 3      | 45    | 136,00         |
| масло моторное  | л   | 0,15   | 250   | 37,50          |
| пакеты 120л   | шт  | 10     | 6,2   | 62,00          |
| перчатки обливка  | шт  | 2      | 25    | 50,00          |
| транспортные расходы  | руб |        |       | 400,00         |
| <b>Замена фрагмента лежака ХВС в цокольном помещении</b>                  |     |        |       |                |
| труба д-40  | м   | 0,5    | 375   | 187,50         |
| отвод с резьбой Д-25  | шт  | 1      | 200   | 200,00         |
| диск отрезной 125мм   | шт  | 1      | 45,00 | 45,00          |
| электроды Д- 2,5  | кг  | 0,2    |       | 61,00          |
| работа сварщика   | руб |        |       | 3000,00        |
| <b>Установка поливочного крана</b>  |     |        |       |                |
| замок навесной  | шт  | 1      | 290   | 290,00         |
| транспортные расходы  | руб |        |       | 300,00         |
| <b>Устранили течь на лежаке ГВС в подвале 1-го этажа</b>                  |     |        |       |                |
| кран шаров Д-25   | шт  | 1      | 615   | 615,00         |
| кран шаров Д-25 американка  | шт  | 1      | 795   | 795,00         |
| муфта переход Ду-32   | шт  | 2      | 160   | 320,00         |
| отвод РР Ду-32х45   | шт  | 2      | 67,5  | 135,00         |
| диск отрезной -125мм  | шт  | 3      | 54    | 162,00         |
| лён косичка   | шт  | 2      | 60    | 120,00         |
| <b>итого:</b>   |     |        |       | <b>7600,24</b> |
| <b>Апрель 2021г</b>   |     |        |       |                |
| <b>Изготовление решеток на вентиляционное окна подвала</b>                |     |        |       |                |
| арматура Д-10   | кг  | 187,84 | 44,3  | 8321,70        |
| электроды   | кг  | 9      | 126   | 4568,00        |
| сварочные работы  | руб |        |       | 21000,00       |

|   |     |      |        |                 |
|---|-----|------|--------|-----------------|
| грунт-эмаль   | кг  | 3    | 535    | 1605,00         |
| уайт-спирит   | шт  | 2    | 153    | 306,00          |
| перчатки обливка  | шт  | 2    | 25     | 50,00           |
| кисти   | шт  | 2    | 50     | 100,00          |
| диск по металлу 125мм   | шт  | 7    | 38     | 264,00          |
| бур 4х50  | шт  | 1    | 50     | 50,00           |
| транспортные расходы  | руб |      |        | 400,00          |
| <b>Ремонт крыши (протечка около общей антенны)</b>            |     |      |        |                 |
| мастика   | кг  | 2    | 269,72 | 539,44          |
| бинт строительный   | м   | 5    | 52,5   | 105,00          |
| кисть   | шт  | 1    | 50     | 50,00           |
| перчатки обливка  | шт  | 1    | 25     | 25,00           |
| транспортные расходы  | руб |      |        | 300,00          |
| <b>Обрезка кустарников</b>                                    |     |      |        |                 |
| пакеты 120л   | шт  | 2    | 6,5    | 13,00           |
| перчатки обливка  | шт  | 2    | 25     | 50,00           |
| транспортные расходы  | руб |      |        | 300,00          |
| <b>Опломбировка ПУ электроэнергии</b>                         |     |      |        |                 |
| пломба  | шт  | 6    | 7,62   | 45,72           |
| леска   | м   | 0,9  | 27     | 24,63           |
| наклейка «Не вскрывать»                                       | шт  | 4    | 4,2    | 16,80           |
| <b>Замена лампочек</b>  |     |      |        |                 |
| лампа светод.Е-27 40Вт Кобра 4 подъезд                        | шт  | 1    | 300,00 | 300,00          |
| светильник Раунд  | шт  | 1    | 137,62 | 137,62          |
| лампа светод.Е-27 6Вт   | шт  | 2    | 49,20  | 98,40           |
| выключатель 2-клавиш.   | шт  | 1    | 155,00 | 155,00          |
| <b>итого:</b>   |     |      |        | <b>38825,31</b> |
| <b>Май 2021г</b>  |     |      |        |                 |
| <b>Проверка манометров</b>                                    |     |      |        |                 |
| манометр  | шт  | 2    | 87,41  | 174,82          |
| <b>итого:</b>   |     |      |        | <b>174,82</b>   |
| <b>Июнь 2021г</b>   |     |      |        |                 |
| <b>Обрезка кустарников,укрепление лавочек на дет.площадке</b> |     |      |        |                 |
| пакеты 120л   | шт  | 13   | 4,25   | 55,20           |
| маска защитная  | шт  | 1    | 112,00 | 112,00          |
| саморезы 3x10   | шт  | 8    | 6,25   | 50,00           |
| секатор   | шт  | 1    | 394,00 | 394,00          |
| <b>Покос придомовой территории</b>                            |     |      |        |                 |
| бензин  | л   | 3    | 47,79  | 143,37          |
| масло моторное  | л   | 0,15 | 250,00 | 37,50           |
| леска   | м   | 5    | 7,00   | 35,00           |
| перчатки х/б  | шт  | 1    | 20,00  | 20,00           |
| пакеты 120л   | шт  | 20   | 2,76   | 55,20           |
| маска защитная  | шт  | 1    | 112,00 | 112,00          |
| транспортные расходы  | руб |      |        | 400,00          |
| работа  | руб |      |        | 800,00          |
| <b>Обработка подъездов и подвала (блохи)</b>                  |     |      |        |                 |
| отрава Циклоп от блох и тараканов 100мл                       | шт  | 1    | 216,64 | 216,64          |
| маска защитная  | шт  | 1    | 5      | 5,00            |
| перчатки латекс   | шт  | 1    | 25     | 25,00           |
| транспортные расходы  | руб |      |        | 200,00          |
| <b>итого:</b>   |     |      |        | <b>2660,91</b>  |
| <b>Июль 2021г</b>   |     |      |        |                 |
| <b>Замена лампочек</b>  |     |      |        |                 |
| лампа светод.Е-27 6 Вт  | шт  | 1    | 49,28  | 49,28           |
| <b>Дезинфекция Обработка кустарников и подвала от комаров</b> |     |      |        |                 |
| отрава Циклоп 100мл   | шт  | 2    | 247,5  | 495,00          |
| маска   | шт  | 1    | 40     | 40,00           |
| перчатки облив.   | шт  | 1    | 25     | 25,00           |

|  |     |     |        |                |
|--|-----|-----|--------|----------------|
| транспортные расходы   | руб |     |        | 300,00         |
| <b>итого:</b>  |     |     |        | <b>909,28</b>  |
| <b>Август 2021 г</b>   |     |     |        |                |
| <b>Замена лампочек</b>   |     |     |        |                |
| лампа Е-27 6Вт   | шт  | 1   | 49,28  | 49,28          |
| <b>итого:</b>  |     |     |        | <b>49,28</b>   |
| <b>Сентябрь 2021 г</b>   |     |     |        |                |
| <b>Ремонт крыши кв.79</b>  |     |     |        |                |
| мастика  | кг  | 1   | 200,00 | 200,00         |
| бинт строительный  | м   | 3   | 16,67  | 50,00          |
| кисть  | шт  | 1   | 70,00  | 70,00          |
| <b>Замена лампочек</b>   |     |     |        |                |
| лампа светодиодная Е-27 6 Вт                                     | шт  | 1   | 49,28  | 49,28          |
| сжим электрич.   | шт  | 1   | 22,74  | 22,74          |
| <b>итого:</b>  |     |     |        | <b>392,02</b>  |
| <b>Октябрь 2021 г</b>  |     |     |        |                |
| <b>Укрепление шифера на крыше, гидроизоляция над кв.17</b>       |     |     |        |                |
| мастика  | кг  | 2   | 346,30 | 692,60         |
| дюбель гвоздь  | шт  | 8   | 0,90   | 7,20           |
| кисть  | шт  | 1   | 70,00  | 70,00          |
| перчатки облив.  | шт  | 1   | 25,00  | 25,00          |
| транспортные расходы   | руб |     |        | 400,00         |
| <b>Установка в ТУ манометров</b>                                 |     |     |        |                |
| манометр ТМ-510  | шт  | 2   | 392,92 | 785,84         |
| кран трехходовый Д-15  | шт  | 2   | 275,00 | 550,00         |
| кран шаровый Д-15  | шт  | 2   | 216,92 | 433,83         |
| <b>Замена запорной арматуры на стояках отопления 4-5 подъезд</b> |     |     |        |                |
| кран шаровый с американкой Ду-25                                 | шт  | 3   | 313,33 | 940,00         |
| муфта комбинированная д-32                                       | шт  | 5   | 115,50 | 577,50         |
| кран шаровый 1/2   | шт  | 3   | 216,92 | 650,75         |
| муфта комбинированная Д-25                                       | шт  | 1   | 80,00  | 80,00          |
| тройник 25x20x25   | шт  | 1   | 20,00  | 20,00          |
| муфта РР Д-20 наружная резьба                                    | шт  | 1   | 96,00  | 96,00          |
| диск отрезной Д-125  | шт  | 1   | 54,00  | 54,00          |
| переход РР Д-32x25   | шт  | 1   | 40,00  | 40,00          |
| <b>итого:</b>  |     |     |        | <b>5422,72</b> |
| <b>Ноябрь 2021 г</b>   |     |     |        |                |
| <b>Замена лампочек «Кобра» 2,4,5 подъезды</b>                    |     |     |        |                |
| лапма светодиодная Е-27 35 Вт                                    | шт  | 3   | 322,66 | 967,98         |
| <b>Подготовка к плохой погоде</b>                                |     |     |        |                |
| песок  | кг  | 100 | 2,00   | 200,00         |
| транспортные расходы   | руб |     |        | 200,00         |
| <b>итого:</b>  |     |     |        | <b>1367,98</b> |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму

577 606,05

|  |            |
|--|------------|
| Расходы за 2021 г.                       | 577 606,05 |
| Задолженность населения на конец периода | 182 152,25 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Заказчик -



Н.Г.Тонких  
(должность, Ф.И.О.)

В.М.Макаренко  
(Ф.И.О.)